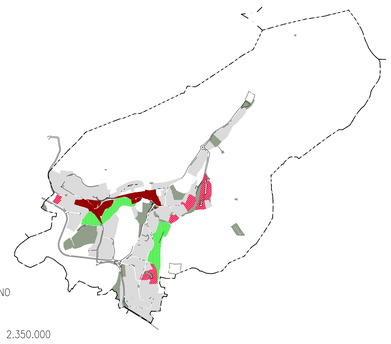
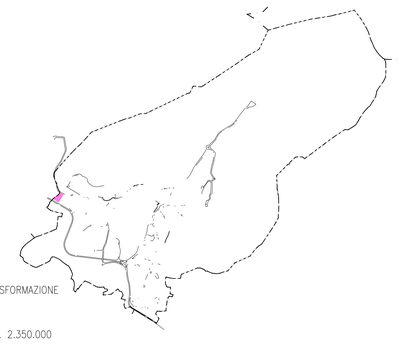
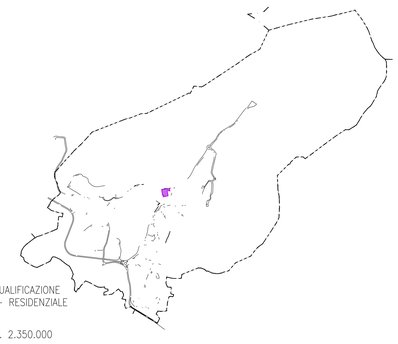


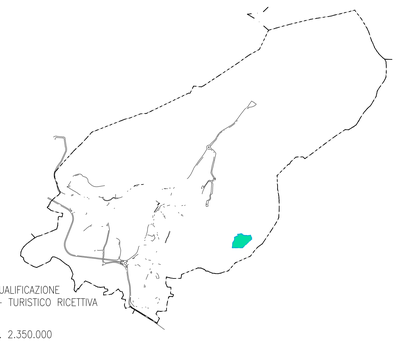
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
mq. 442.629
18,84% su mq. 2.350.000



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
mq. 1.370
0,06% su mq. 2.350.000



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – RESIDENZIALE
mq. 1.950
0,08% su mq. 2.350.000



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – TURISTICO RICETTIVA
mq. 8.317
0,35% su mq. 2.350.000

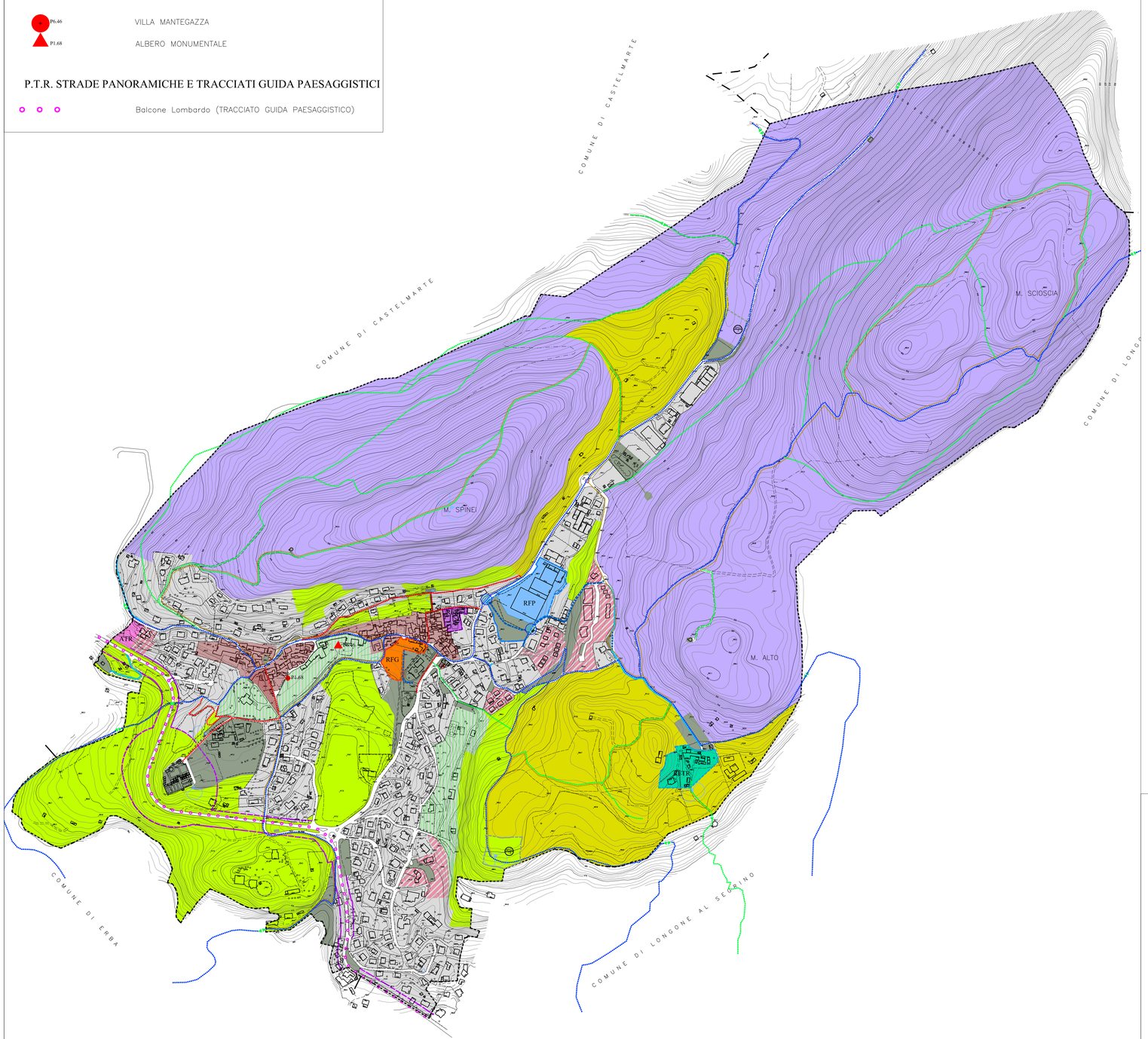
P.T.C.P. ELEMENTI PUNTUALI DI VALENZA PAESAGGISTICA

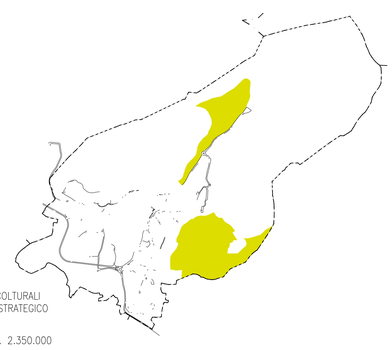
P6.46 — VILLA MANTEGAZZA

P1.68 — ALBERO MONUMENTALE

P.T.R. STRADE PANORAMICHE E TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

Balcone Lombardo (TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO)





AMBITI AGRO–COLTURALI DI INTERESSE STRATEGICO
mq. 243.503
10,36% su mq. 2.350.000

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PIANO DELLE REGOLE

- IMPIANTO RECENTE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- VILLE DI IMPIANTO STORICO E RELATIVI COMPENDI
- AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE: RESIDENZIALE

PIANO DEI SERVIZI

- CITTA' PUBBLICA E/O DI INTERESSE GENERALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE

- A.T.R. — AMBITI DI TRASFORMAZIONE– RESIDENZIALE
- R.F.R. — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE– RESIDENZIALE
- R.F.P. — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE– PRODUTTIVA
- R.F.T.R — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE– TURISTICO–RICETTIVA
- R.F.G. — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE– INTERESSE GENERALE

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

- P.A.U. — PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA
- R.N.P. — RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA

AREE AGRICOLE

- A.A.C. — AMBITI AGRO–COLTURALI DI INTERESSE STRATEGICO

PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

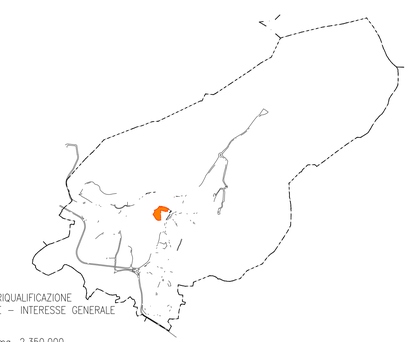
- CONI VISIVI PRINCIPALI

INFRASTRUTTURE STRADALI

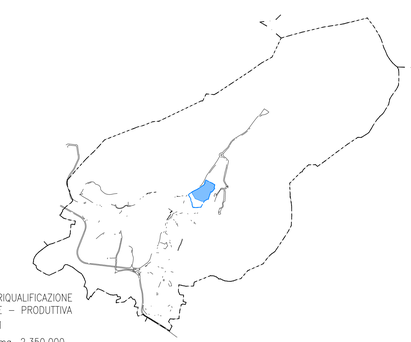
- RACCORDI PREVISTI
- ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
- RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONI E SVINCOLI

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

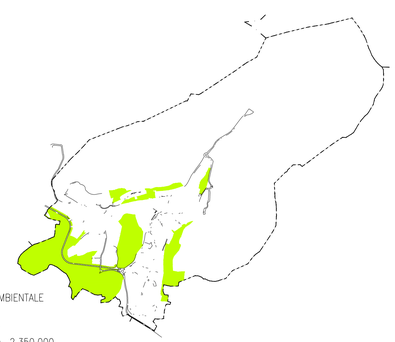
- COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI PRINCIPALI
- ALTRI COLLEGAMENTI EXTRAURBANI
- COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
- PERCORSO TEMATICO GEOLOGICO
- COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
- SOTTOPASSI



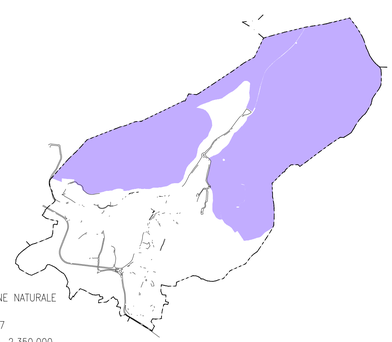
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – INTERESSE GENERALE
mq. 4.378
0,19% su mq. 2.350.000



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – PRODUTTIVA
mq. 11.911
0.51% su mq. 2.350.000



PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA
mq. 262.864
11,19% su mq. 2.350.000



RIQUALIFICAZIONE NATURALE PAESISTICA
mq. 1.293.997
55,06% su mq. 2.350.000

Comune di Proserpio
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
FASE PROGRAMMATORIA

INDICAZIONI PROGETTUALI

P3. 2■

SCALA: 1: 4.000

febbraio 2013

Progettazione urbanistica:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

ADOZIONE	D.C.C. 18.07.2012 n°. 31
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	P.D. 08.11.2012 n. 24/48122
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	D.C.C. 28.12.2012 n°. 45

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' VIETATA A NORMA DI LEGGE, DIVERSAMENTE SARA' NECESSARIO ACQUISIRE REGOLARE AUTORIZZAZIONE

Versione 15 febbraio 2013 — Stampa 15 febbraio 2013